



Adroddiad

Blynyddol

Ystadau

2021/22



PRIFYSGOL
Glyndŵr
Wrecsam



Cynnwys

Rhagair	3
Yr Ystâd Weithredol	4
Ffeithiau a ffigurau allweddol	5
Cynnal yr ystâd	7
Cyflwr yr Ystâd	8
Prosiectau Campws 2025 21/22	9
Gweithgareddau Cydymffurfiaeth Rheoleiddio	12
Symud i Weithio Ystwyth	13
Ynni a Chynaliadwyedd	14
Meincnodi Data Ystadau	20
Edrych Ymlaen at 2022/23	26

Rhagair

Mae'n bleser mawr gennyf gyflwyno'r Adroddiad Blynyddol Rheoli Ystadau hwn sy'n manylu ar y cynnydd rydym wedi'i wneud wrth gyflawni ein Strategaeth Campws 2025 a'r gwaith gwych sydd wedi'i wneud yn ystod blwyddyn ariannol 2021/22.

Yn gyntaf, ar lefel bersonol, hoffwn gymryd y cyfle hwn i ddiolch i gydweithwyr ar draws yr Ystadau a Chyfarwyddiaeth Rheoli Campws am eu gwaith caled a'u cefnogaeth yn ystod yr hyn sydd wedi bod yn 12 mis hynod o brysur.

Mae eu hymroddiad i'w dyletswyddau wedi bod yn eithriadol ac rwy'n falch iawn ac yn freintiedig i weithio gyda thîm mor wych o bobl, sydd wedi ymrwmo i drawsnewid ein hadeiladau a'n gofodau i greu ymdeimlad o 'le' sy'n ysbrydoli ac yn cefnogi dysgu ac arloesi, sy'n ddiogel, yn effeithlon, yn gynaliadwy, ac yn addas ar gyfer y dyfodol.

Yn 21/22, mae'r Gyfarwyddiaeth Ystadau o dan arweiniad Mike Hamer, Pennaeth Ystadau, a Paul Moran, Rheolwr Prosiectau Cyfalaf, hefyd wedi darparu rhai manau dysgu a gweithio arbenigol newydd cyffrous a alluogwyd gan arian cyfalaf gan CCAUC.

Roedd y tîm hefyd yn allweddol wrth wario dros £1.3m ar brosiectau sy'n cefnogi'r agenda datgarboneiddio, unwaith eto diolch i gyllid canolog gan Lywodraeth Cymru. Gyda dros £23.5m eisoes wedi'i wario ar Gampws 2025 yn ystod pedair blynedd gyntaf ei raglen gyflawni, rydym yn gwneud cynnydd rhagorol o ran cyflawni prosiectau allweddol sy'n cael effaith sylweddol ar brofiad myfyrwyr ac amgylchedd dysgu a gweithio.

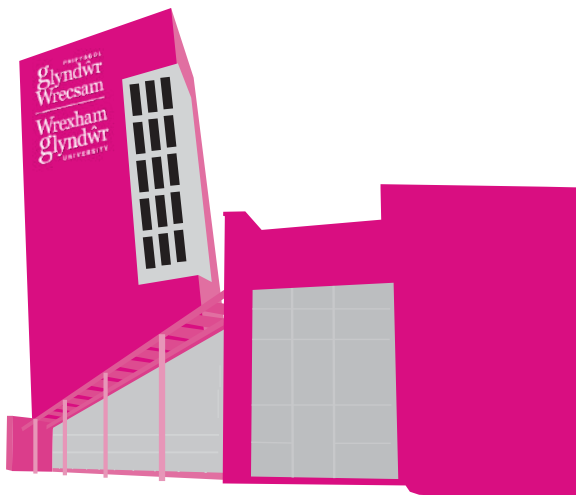
Dros y deuddeg mis nesaf byddwn yn symud i gyfnod newydd o Gampws 2025 gyda rhai prosiectau cyfalaf mawr ar y gweill. Byddwn yn gweld datblygiad pellach o'r Ardal Arloesi lechyd ac Addysg yn ogystal â rhywfaint o waith seilwaith pwysig a fydd yn cefnogi hygyrchedd ffisegol a digidol.

Rwy'n gobeithio y byddwch yn mwynhau darllen yr Adroddiad Blynyddol hwn sy'n rhoi cipolwg pellach ar rai o'r cyflwyniadau a'r cynnydd a wnaed ac rwy'n edrych ymlaen at adeiladu ar y llwyddiannau hyn yn y flwyddyn i ddod.

Lynda Powell

Cyfarwyddwr Gweithredol Gweithredoedd

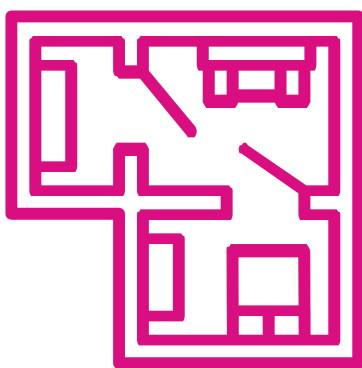
Yr Ystâd Weithredol



27 Adeilad



2 Adeilad Rhestredig



**Arwynebedd
Llawr
Mewnol
Gros o'r
ystâd
59,582m²**



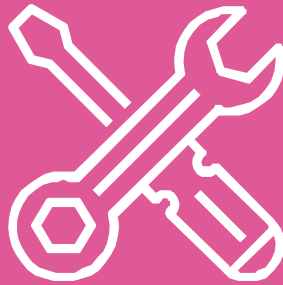
**Cyfanswm
perchnog
aeth tir
48.6
hectar**

Cyfanswm Gwerth = £66.5m

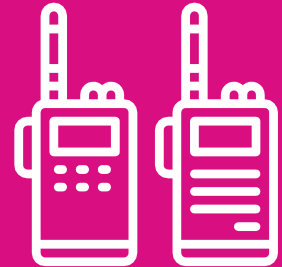
Ffeithiau a ffigurau allweddol 21/22 (2021*)



1038 (515*)
Ymholiadau'r
ddeg
gymorth
wedi'u
prosesu



999 (486*)
swyddi a
gwblhawyd gan
Dîm
Gwasanaethau
Adeiladu WGU



189 (98*)
digwyddiadau yr
adroddwyd
amdanynt a
fynychwyd gan
Staff Diogelwch



871 (666*)
Archebion
gwaith a roddir
i gyflenwyr
allanol



£84 (£76*)
Cyfanswm
costau
eiddo fesul
metr² o'r
GIA



132 (123*) tonnell o
wastraff wedi'i
gasglu a'i ailgylchu
neu ei
aildddefnyddio, gan
arwain at
ddargyfeirio 99% o
wastraff o safleoedd
tirlenwi

* Ffigur cymharu o Adroddiad Ystadau 2021

Ffeithiau a Ffigurau Allweddol (parhad)



PGW yn defnyddio 100% o drydan adnewyddadwy



8% (10%*)
lleihau allyriadau carbon flwyddyn ar ôl blwyddyn



£170k Gwaith trydanol wedi ei wneud dilyn arolygiadau rheoleiddio

Cyfanswm y cyfrif 25 yn y Gwasanaethau Ystadau ac Adeiladu ar 31 Gorffennaf 21

(nid yw'r ffigurau'n cynnwys staff gwasanaethau masnachol, gweithwyr achlysurol a contractwyr)

32%

Rheoli Cyfleusterau

52%

Rheoli Ystadau

8%

Diogelwch, lechyd a'r Amgylchedd

8%

Gweinyddu

Cyllideb di-dâl o tua **£2.7M** (£2.8M*)

*Ffigur cymharu o Adroddiad Ystadau 2021

Cynnal yr Ystâd

Gwasanaethau FM Caled

Cyfanswm y gwariant mewn perthynas â Chynnal a Chadw Adeiladau a Pheirianeg a gaffaelwyd yn allanol (ac eithrio prosiectau cyfalaf) ar gyfer Blwyddyn Ariannol 2021/22 oedd tua £730,000. Roedd hyn yn cynnwys:

- £166k – Rhaglen Cynnal a Chadw ac Adnewyddu Cynlluniedig
- £621k – Contractau gwasanaeth ac atgyweiriadau sy'n cwmpasu gofynion statudol a rheoliadol
- £75k – Cynnal a Chadw Adweithiol

Gwasanaethau FM Meddal

Cyfanswm y gwariant ar wasanaethau FM Meddal a brynwyd yn allanol oedd tua £482,000. Roedd hyn yn cynnwys:

- £462k – Gwasanaethau Glanhau a deunyddiau traul ar gyfer mesurau Covid diogel
- £32k – Casglu e/Rheoli Gwastraff
- £48k – Cynnal a Chadw Tiroedd

Defnydd Ynni a Dŵr

Cyfanswm y gwariant ar gyfer Trydan, Nwy a Gwastraff (gan gynnwys Optic) oedd tua £1,072M. Roedd hyn yn cynnwys:

- £773k - Trydan
- £240k - Nwy
- £77k – Dŵr a Charthffosiaeth

Trethi Busnes Annomestig

- £222,000 – Trethi busnes (gan gynnwys Optic) a dalwyd yn ystod 2020/21

Cyflwr yr Ystâd

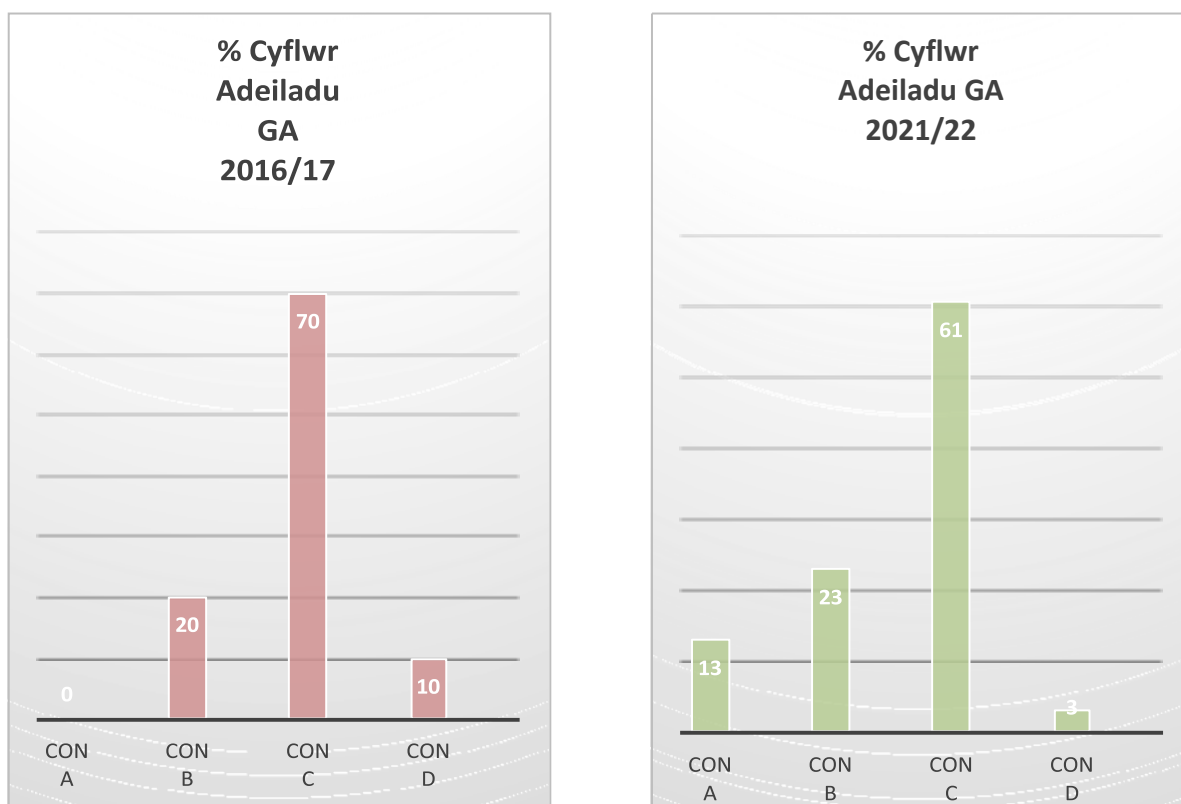
Yn ystod datblygiad Strategaeth Campws 2025, sefydlwyd gwaelodlin cyflwr adeiladau gan ddefnyddio data o Gyfnod Rheoli Ystadau 2016/17. Cydnabuwyd bod gan yr Ystâd lawer o waith cynnal a chadw i'w wneud yn y tymor canolog a oedd angen cyllid sylweddol.

Mae gwaith gwella wedi'i dargedu bellach mewn pumed flwyddyn a thrwy barhau i ddyrannu cyllid, mae cyflwr cyffredinol yr ystâd yn parhau i wella flwyddyn ar ôl blwyddyn. Fel y manylir yn Ffig 1, adroddodd llinell sylfaen 16/17 nad oedd yr un o'r Ystadau ym mand cyflwr A.

Yn 2021/22 mae'n braf gweld bod cynnydd o 4% wedi'i sicrhau ac mae 1100m2 pellach o'r Ystâd bellach wedi'i godi i'r safon uchaf (band A) yn dilyn gwaith adnewyddu llawn ar sawl gofod fel rhan o strategaeth Campws 2025.

Rhagwelir y bydd y gwelliannau hyn yn parhau yn dilyn dyraniad llwyddiannus cyllid grant gan CCAUC ar gyfer 2022/23, cronfeydd refeniw gweithredol yn 2022/2023 ac ail-fuddsoddi derbyniadau cyfalaf a gynhyrchir o werthu tir strategol.

Ffig. 1



Campws 2025

Prosiectau 2021/22



Yn ystod 2021/22 ymgwymerwyd â nifer o brosiectau fel rhan o fuddsoddiad a gwelliannau parhaus yn unol â strategaeth Campws 2025 a chynllun cyflwyno.



Mannau addysgu Plas Coch Labordai Coridor C - £750K

Mae'r Brifysgol wedi cwblhau trawsnewidiad mawr o ddau labordy ar Goridor C yn y prif adeilad, diolch i grant o £750K gan CCAUC. Mae'r gofodau modern, bywiog hyn yn ymgorffori'r dechnoleg ddigidol ddiweddaraf, yn ogystal â chynllun deniadol a hyblyg i gyfoethogi profiad myfyrwyr. Mae'r gofodau wedi'u cyfarparu â chypyrddau mwg a dodrefn o ansawdd uchel i ymdopi â gofynion uchel y gweithgareddau. Rydym hefyd wedi ymgorffori ffenestri gwyllo yn y coridor i ymgysylltu gwyddoniaeth â

chynulleidfa ehangach ac arddangos ein cyrsiau a'n gweithgareddau.

Prosiectau Campws 2025 2021/22 (parhad)



HEIQ Plas Coch Cam 1 - £1.206M

Mae'r Brifysgol wedi cwblhau'r gwaith o ddatblygu cam cyntaf yr Ardal Iechyd ac Arloesi, sy'n nodi dechrau'r datblygiad mawr i ddarparu'r cyfleusterau arbenigol i gyflwyno ein rhaglen addysgu 10 mlynedd ar gyfer Addysg a Gwella Iechyd Cymru (AaGIC). Mae'r cam hwn yn dangos sut y gellir trawsnewid adeiladau sy'n cael eu tanddefnyddio yn ofodau cyffrous a modern tra'n ymgorffori ystod o welliannau i ddangos ein taith Sero Net. Mae'r prosiect wedi creu gofodau arbenigol megis wardiau efelychu, mannau addysgu hyblyg fel gywyddoniaeth barafeddygol a dieteteg, ymhlith eraill.



HEIQ Llanelwy - £133K

Mae sawl gofod ar Gampws Llanelwy wedi'u trawsnewid yn ofodau modern ar gyfer ein myfyrwyr Nyrso sy'n astudio ar gyrsiau Addysg a Gwella Iechyd Cymru (AaGIC). Rydym wedi creu wardiau efelychu, gofodau sgiliau clinigol, mannau dysgu cymdeithasol yn ogystal â mannau addysgu. Mae safle Llanelwy yn lleoliad allweddol i'r Brifysgol gyflwyno addysgu deuol ar draws Gogledd Cymru ac yn darparu profiad cyfartal i'r myfyrwyr â'r rhai sy'n astudio yn Wrecsam.

Ffigurau Allweddol Campws 2025



(yn seiliedig ar 2021/22*)



£11.5M (£9.5M*)

**Cyfalaf o
waredu tir**

Gwariant Cronnus ar Adnewyddu

Campws Plas Coch **£5.03m**

Campws Stryt y Rhaglaw **£500k**

Campws Llaneurgain **£280k**

Campws Llanelwy **£222.50k**

Cyfanswm y Buddsoddiad ar y Campws 2025 -

* Ffigur cymharu o Adroddiad Ystadau 2021

Gweithgareddau cydymffurfio rheoleiddiol

Ystad Gyffredinol

- Mae gwaith lleihau asbestos wedi digwydd mewn sawl lleoliad yn ystod prosiectau adnewyddu adeiladau Campws 2025 sydd ar y gweill.
- Mae'r holl Asesiadau Risg Tân wedi'u hadolygu a'u diweddarau ac mae nifer o eitemau gwaith adfer wedi'u cwblhau.
- Mae nifer sylweddol o systemau goleuo brys wedi cael eu hadnewyddu yn dilyn cynllun o brofi trwyadl.
- Mae gwaith cydymffurfio â gwydriad Rheoliad 14 wedi parhau ar draws yr Ystâd
- Mae contract monitro a chydymffurfio hylendid dŵr pum mlynedd wedi'i roi ar waith ac mae'n parhau i sicrhau bod y Brifysgol yn gweithredu yn unol ag arferion y diwydiant.

Llety Myfyrwyr

Mae llety Myfyrwyr Pentref Wrecsam yn parhau i gael sylw manwl o ran ei systemau diogelwch tân.

Mae'r system chwistrellu dŵr wedi derbyn buddsoddiad pellach i sicrhau bod y tair system sy'n rheoli seinio larwm, rheoli mwg ac atal tân yn parhau i fod wedi'u hintegreiddio a'u monitro'n llawn.

Mae cynllun adnewyddu boeleri graddol wedi cychwyn oherwydd problemau cynnal a chadw parhaus sydd wedi bod yn achosi anghyfleustra i drigolion. Mae berwi cyddwyso modern yn cael ei osod i gefnogi effeithlonrwydd ynni a lleihau allyriadau.

Defnydd Gofod

Trafodir y canlyniadau isod. Bydd arolwg defnydd cyfredol yn cael ei gynnal ddiwedd mis Tachwedd 2022, a'r gobaith yw y bydd modd mesur ymagwedd fwy sefydlog at ddarpariaeth Academiaidd yn dilyn effeithiau COVID 19.

Canlyniad Arolwg Defnydd 2019

Cynhaliwyd yr arolwg yn ystod yr wythnos yn dechrau Chwefror 2019. Mae wythnos yr arolwg yn disgyn yn ystod ail semester blwyddyn academaidd 2018/2019, ac nid yw'n cael ei ystyried yn gyfnos prysur ar y defnydd o ofod. Canfu canlyniadau'r arolwg, o'r sesiynau a oedd ar gael, mai 37% oedd cyfradd amllder yr ystafelloedd a bod lefel defnydd cyfartalog yr ystafelloedd hynny a ddefnyddiwyd yn 40% o gyfanswm y lefelau capasiti.

Symud i weithio ystwyth

Ail-ddychmygu'r Gweithle

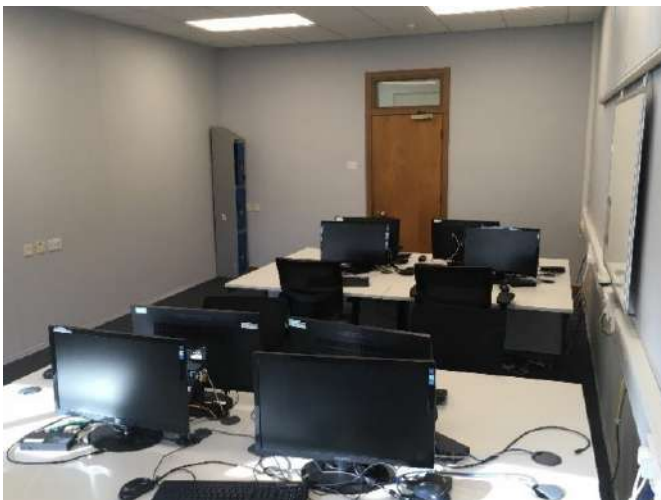
Gweledigaeth y Brifysgol yw creu a galluogi amgylchedd gwaith ac arddull gyfunol sy'n cadw'r gorau o'r hyn yr ydym wedi'i brofi yn ystod y pandemig tra'n cefnogi'r angen i newid, addasu a datblygu i gwrdd â dyheadau a strategaeth y Brifysgol, sy'n cynyddu perfformiad sefydliadol a lles unigol.

Mae'r egwyddor gweithio cyfunol yn rhyngddibynnol ar y tri philer o **bobl, gofod, digidol**.

Yn dilyn ymlaen o ofod gweithiol ystwyth cyntaf y Brifysgol, y Ganolfan ALIVE, mae ail gynllun adleoli wedi digwydd i gefnogi gweithio cyfunol a mwy o ddefnydd o ofod.

Dechreuodd y cynllun yn ystod haf 2022 ac roedd yn canolbwyntio'n benodol ar symud Staff Gwasanaethau Proffesiynol allan o Floc D sydd i'w ddymchwel fel rhan o Gynlluniau Campws 2025 sy'n gysylltiedig â datblygu'r Porth Dysgu a'r Ganolfan Peirianeg ac Opteg Menter.

Mae sawl man gwaith newydd gyda desgiau modern, seddi a chysylltedd digidol wedi'u creu. Mae aelodau o dimau Cyllid, Cyfreithiol a Chynllunio Strategol a Gweinyddu Myfyrwyr bellach yn defnyddio gofod llawr cyntaf coridor A gyda chydweithwyr o Gyfathrebu, Marchnata, Recriwtio a Derbyn yn defnyddio gofod mwy cydweithredol yng Nghanolfan Edward Llwyd.

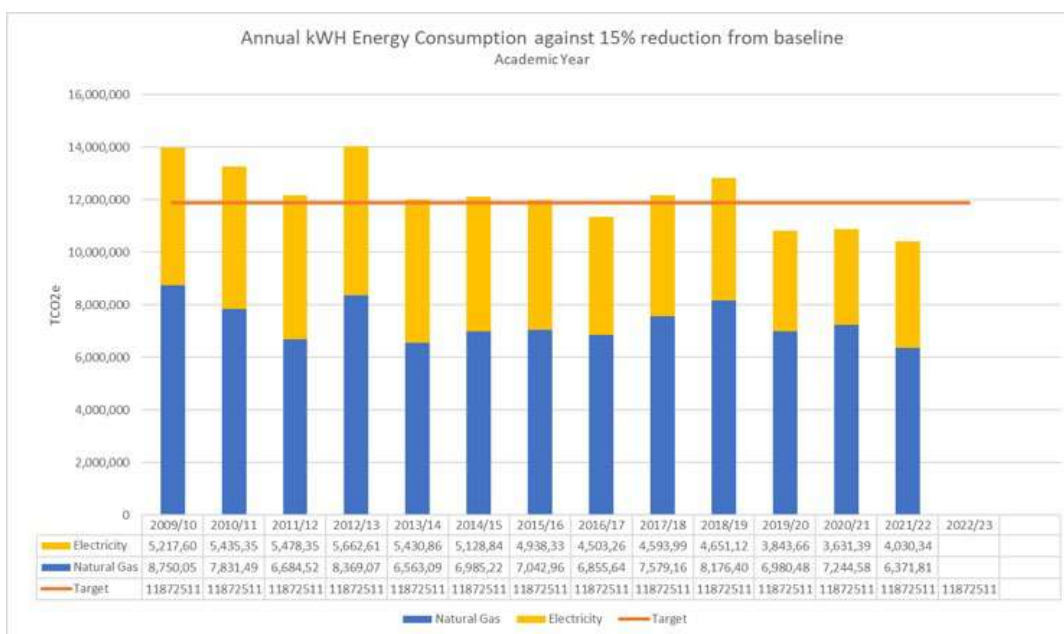


Ynni a Chynaliadwyedd

Mae'r Tîm Ystadau yn rheoli perfformiad ynni a chynaliadwyedd gyda chefnogaeth y Gweithgor Gweithredu Cynaliadwyedd.

Yn 2021/22 dychwelodd campysau'r Brifysgol i weithrediad mwy arferol ar ôl y pandemig ac adlewyrchir hyn gan gynydd yn y defnydd o drydan a dŵr. Lleihodd y defnydd o nwy, oherwydd roedd y gaeaf mwyn yn lleihau'r galw am wres.

Yn 2021/22 gostyngodd y defnydd cyffredinol o nwy 12% a chynyddodd trydan 11% flwyddyn ar ôl blwyddyn gyda gostyngiad ynni cronol o 26% yn is na llinell sylfaen 2009/10 (yn seiliedig ar Flwyddyn Academaidd Awst i Orfennaf).

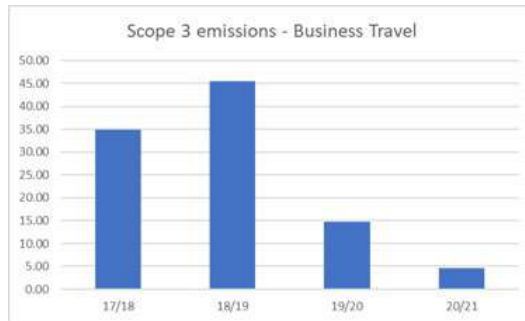
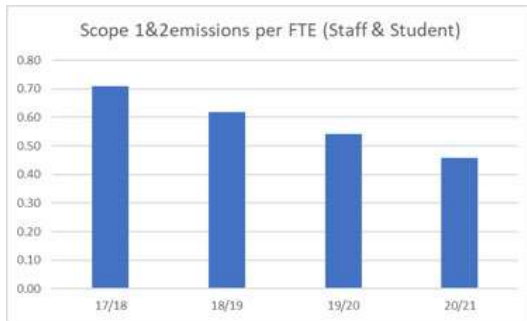
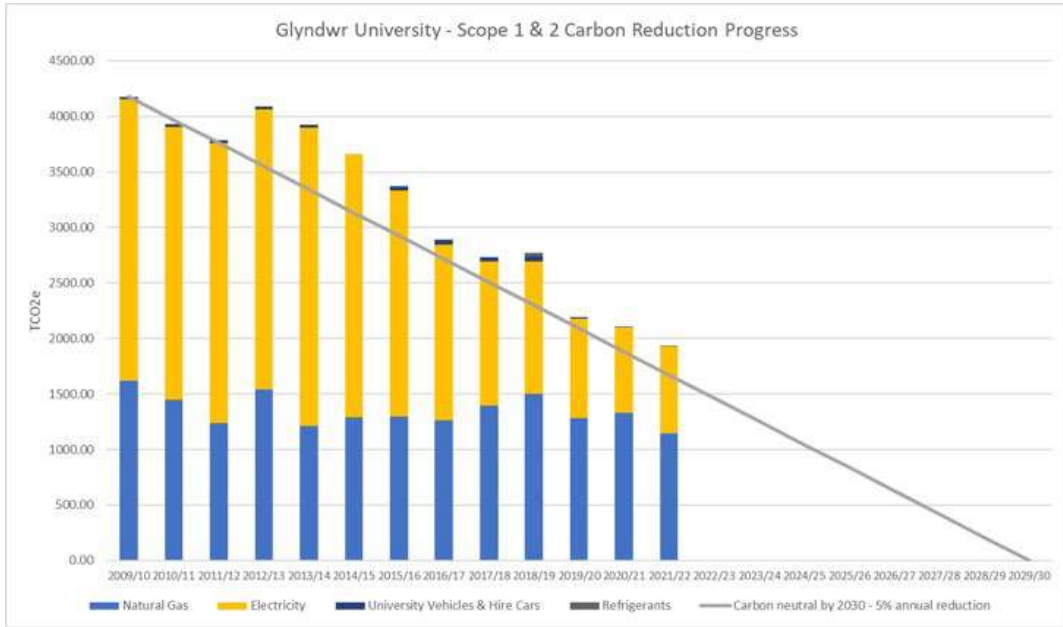


Mae allyriadau carbon wedi gweld gostyngiad cyson, gan ragori ar y targed gostyngiad gwreiddiol o 3% y flwyddyn i gyflawni gostyngiad o 54% mewn allyriadau ers llinell sylfaen 2009/10 a gostyngiad o 8% flwyddyn ar ôl blwyddyn.

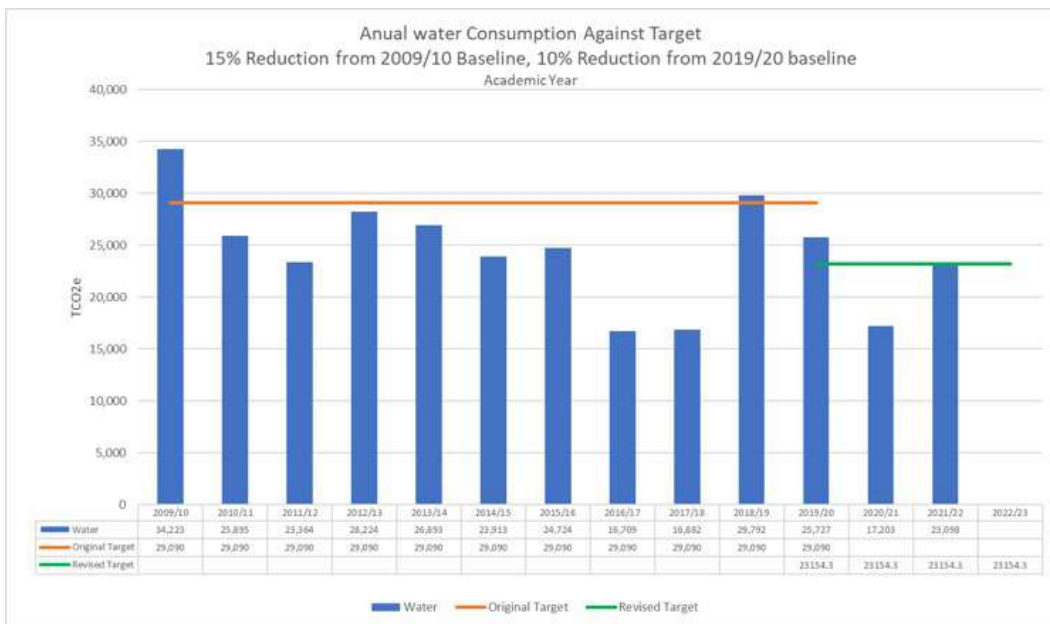
Mae'r Brifysgol wedi bod yn prynu trydan adnewyddadwy 100% ers 2018. Yn 2021/22 defnyddiwyd fflyd drydanol y Brifysgol o gerbydau fel blaenoriaeth ar gyfer teithiau busnes llai na 100 milltir gan leihau ein hallyriadau carbon ymhellach.

Yn 2021/22 datblygodd PGW gynllun newydd Llwybr i Garbon Niwtral erbyn 2030 sy'n nodi'r strategaeth gyffredinol o sut y bydd y Brifysgol yn cyrraedd Targed Llywodraeth Cymru ar gyfer y Sector Cyhoeddus i fod yn garbon niwtral erbyn 2030. Mae cynllun manylach o sut y cyflawnir hyn wedi'i nodi yn y Cynllun Trosglwyddo a Chyflawni Carbon Isel a fydd yn dechrau cael ei roi ar waith yn 2022/23. Mae'r Strategaeth Cynaliadwyedd Amgylcheddol a chynlluniau i leihau carbon ar

gael ar dudalennau gwe Cynaliadwyedd y Brifysgol.



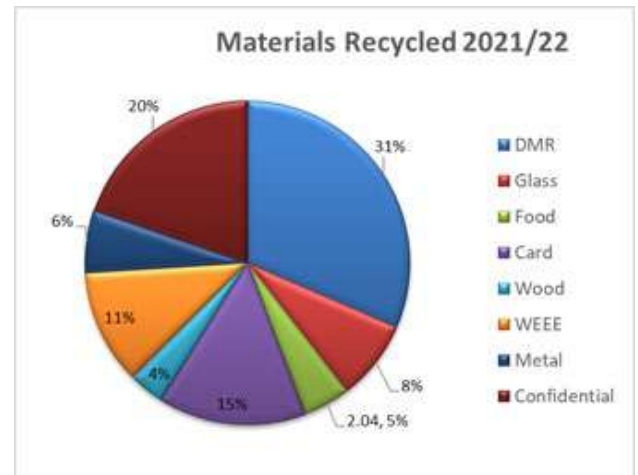
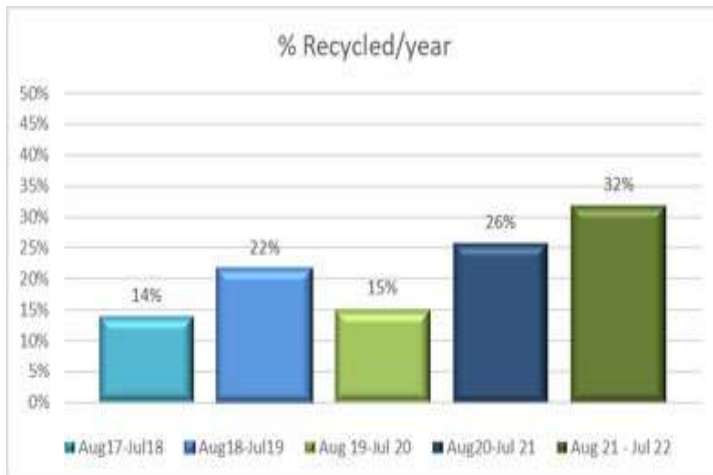
Yn 2021/22 cynyddwyd y defnydd o ddŵr 34% flwyddyn ar ôl blwyddyn, sydd yn gyffredinol yn ostyngiad o 33% o waelodlin 2009/10.



Ynni a Chynaliadwyedd (parhad)

Rheoli Gwastraff

Yn 2021/22 cynyddodd y gwastraff a gynhyrchwyd 6% i 132 tunnell. Mae PGW wedi gosod targed i gynyddu canran y gwastraff a ailgylchir i 50% yn 2023. Yn 2021/22 cynyddodd canran y gwastraff a ailgylchwyd i 32% sy'n adlewyrchu'r gallu i wahanu gwastraff yn well a chasglu ffrydiau gwastraff ychwanegol megis metel, pren a bwyd.



Yn 2020/21 cafodd 99% o wastraff ei ddargyfeirio o safleoedd tirlenwi – mae'r holl wastraff cyffredinol yn cael ei anfon i'w losgi ym Mharc Adfer, sy'n cynhyrchu digon o ynni i bwer 30,000 o gartrefi.

Partneriaethau Cymunedol

Drwy gydol y flwyddyn mae'r tîm wedi gweithio gydag Undeb y Myfyrwyr i gynnig gweithgareddau cynaliadwyedd i staff a myfyrwyr gan gynnwys wythnos o weithgareddau yn ystod Wythnos Ewch yn Wyrdd. Cafodd yr Ardd Wyddoniaeth ei hail-frandio i'r Ardd Gymunedol i'w rhedeg ar y cyd gan y Brifysgol ac Undeb y Myfyrwyr. Anogwyd myfyrwyr i ddefnyddio'r ardal ar gyfer rhywfaint o le tawel neu i gymryd rhan mewn plannu a chynnal a chadw'r gwelyau perlaysiau a llyisiau.

Bu aelodau o'r tîm yn gweithio ar y prosiect Campws Cyfeillgar i Ddraenogod ac roeddent yn falch o dderbyn eu gwobr Arian ym mis Ionawr 2022.

Fel rhan o'r gweithgareddau campws cyfeillgar i ddraenogod, cymerodd staff a myfyrwyr ran mewn nifer o sesiynau codi sbwriel a rhoi offer codi sbwriel i'r grŵp cymunedol lleol Wrexham Litter Pickers.



Cynnydd Strategaeth Cynaliadwyedd

Mae Gweithgor Gweithredu Cynaliadwyedd (SAWG) y Brifysgol wedi parhau i weithio'n ddiflino i gyrraedd ein targedau sy'n gysylltiedig â'r Strategaeth Cynaliadwyedd Amgylcheddol. Yn 2021/22 fe wnaeth PGW wella eu safle yng Nghynghrair People and Planet, sy'n graddio holl Brifysgolion y DU a'u perfformiad amgylcheddol a moesegol, o 5 lle i 42. Llwyddodd PGW hefyd i gael y sgorau uchaf mewn Ymgysylltu â Staff a Myfyrwyr.



Mae datgarboneiddio yn gweithio i gefnogi'r daith i sero net

Yn dilyn rhaglen sylweddol o waith adnewyddu arbed ynni a datgarboneiddio a gynhaliwyd yn ystod haf 2021, mae CCAUC wedi darparu cyllid grant unwaith eto ac mae £672,000 o waith pellach wedi'i gwblhau yn ystod haf 2022. Bydd y gostyngiadau ynni cronol o'r buddion datgarboneiddio yn cael eu gwireddu ym mlwyddyn academaidd 2022/23.

Rhestrir crynodeb o'r prosiectau mwy isod.

Canolfan Efelychu Gofal Iechyd – Adnewyddu To a Ffenestr £418k

Mae cynllun adnewyddu ffenestri a drysau llawn wedi'i gwblhau a oedd yn disodli ffenestri Alwminiwm gwydr sengl aneffeithlon gydag unedau perfformiad uchel wedi torri'n thermol. Hefyd, mae adnewyddiad to llawn wedi ei gwblhau a oedd yn caniatáu lefelau uchel neu insiwleiddio thermol i'w ychwanegu at y dec to cyn gosod pwmp gwres ffynhonnell aer modern a fydd yn darparu gwres i'r adeilad.

Cyflawnwyd y gwaith hwn ochr yn ochr ag adnewyddu'r gofodau i greu canolfan efelychu ar gyfer y cyrsiau iechyd newydd a dangos sut y gall gwaith cynnal a chadw wedi'i gynllunio ychwanegu gwerth at brosiectau cyfalaf. Mae'r adeilad bellach yn enghraifft wych o sut y gellir ôl-osod adeiladau ar yr ystâd i leihau eu defnydd o ynni a charbon wrth i ni gychwyn ar ein taith i Sero Net.



Llety Myfyrwyr Pentref Wrecsam – Boeleri Gwresogi Newydd £42.5k

Mae cynllun adnewyddu boeler fesul cam wedi dechrau ym Mhentref Wrecsam oherwydd problemau cynnal a chadw parhaus sydd wedi bod yn achosi anghyfleustra i drigolion. Mae prynu bwyleri cyddwyso modern yn stoc yr ystadau yn galluogi dull graddol o adnewyddu sy'n tarfu llai ar ddefnyddwyr llety. Mae'r boeleri modern yn cefnogi effeithlonrwydd ynni a byddant yn lleihau allyriadau CO2.



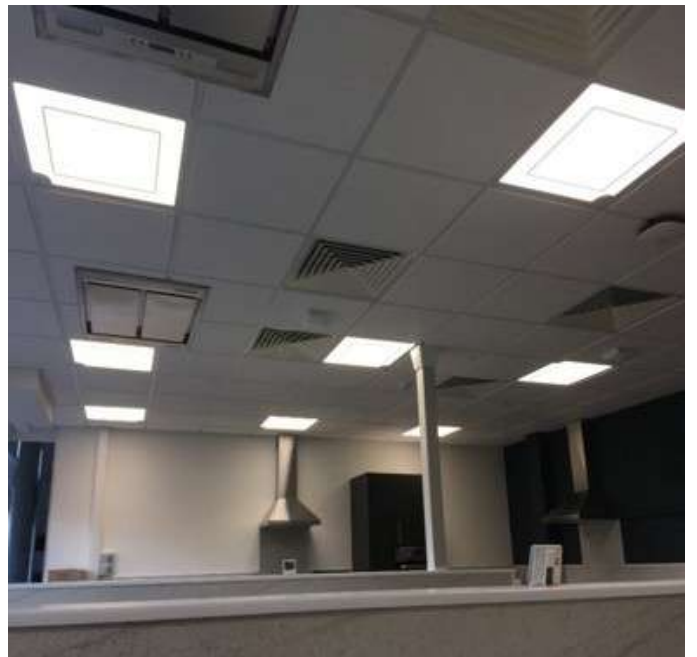
Canolfan Opteg – Pwyntiau Gwefru Cerbydau Trydanol - £21K

Yn haf 2021 gosodwyd arae ffotofoltäig newydd yn y Ganolfan Optic, ynghyd â gwrthdroyddion, paneli rheoli ac uned cydamseru grid G99. Disgwylir i'r system gynhyrchu 78,000KWh. Yn Haf 2022 mae dau wefrydd EV cyflym iawn 22kw newydd hefyd wedi'u gosod yn Optic a bydd y gwefrwyr hyn yn cymryd ynni Solar a gynhyrchir yn uniongyrchol i wefru Cerbydau Trydan.



Rhaglen Goleuadau LED ôl-ffitio - £170k

Mae gosodiadau LED wedi'u prynu a'u gosod mewn ystod eang o ardaloedd ar draws y campws. Mae adnewyddiad sylweddol wedi digwydd ar ddau lawr y llyfrgell ynghyd â choridorau, ystafelloedd addysgu, manau cymdeithasol, manau gweithio Ystwyth, labordai arbenigol a goleuadau allanol ar draws yr ystâd ehangach. Prynodd y Brifysgol hefyd y deunyddiau goleuo a ddefnyddiwyd ar gyfer y gwaith adnewyddu HEIQ ei sianeli cyflenwi ei hun a'u cyflenwi'n uniongyrchol i'r contractwr. Rhyddhaodd hyn gyllideb ychwanegol o fewn y rhaglen gwaith Cyfalaf a allai ganolbwyntio ar waith adnewyddu ffisegol pellach ar draws y cynlluniau gwaith eraill. Mae goleuadau LED yn defnyddio llawer llai o ynni i weithredu, ac mae ganddynt oes hirach, sy'n lleihau'r gwaith cynnal a chadw parhaus wrth ailosod bylbiau golau. Mae'r ffitiadau modern a ddefnyddir yn HEIQ hefyd yn cynnwys synwryddion deiliadaeth, a byddant yn lleihau eu hallbwn pan fydd yr haul yn tywynnu i leihau eu defnydd o ynni pan nad oes ei angen.



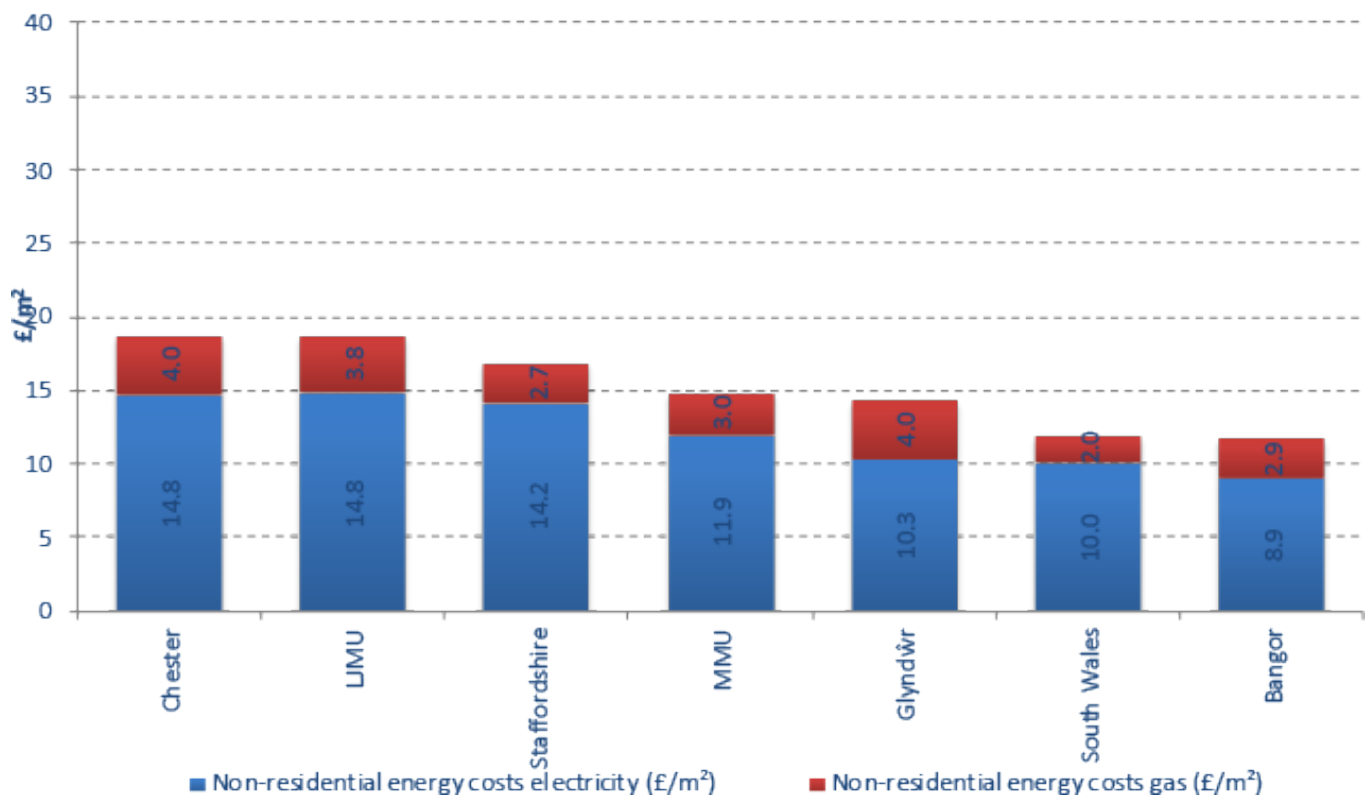
Meincnodi Data Ystadau

I feincnodi perfformiad yr Ystadau, rydym wedi dewis ein cystadleuwyr UCAS hysbys. Mae'r rhain yn cynnwys Prifysgol Bangor, Prifysgol Caer, Prifysgol John Moores Lerpwl, Prifysgol Metropolitan Manceinion, Prifysgol Swydd Stafford a Phrifysgol De Cymru

Meincnod 1

Mae costau ynni presennol y Brifysgol yn gorwedd o fewn chwarter isaf y grŵp cymheiriaid ac fel y trafodwyd yn yr adran ynni a chynaliadwyedd, fel y Brifysgol rydym wedi ymrwymo i leihau defnydd fwyddyn ar ôl blwyddyn gan barhau i leihau ein hól troed Carbon.

Energy cost per m² GIA

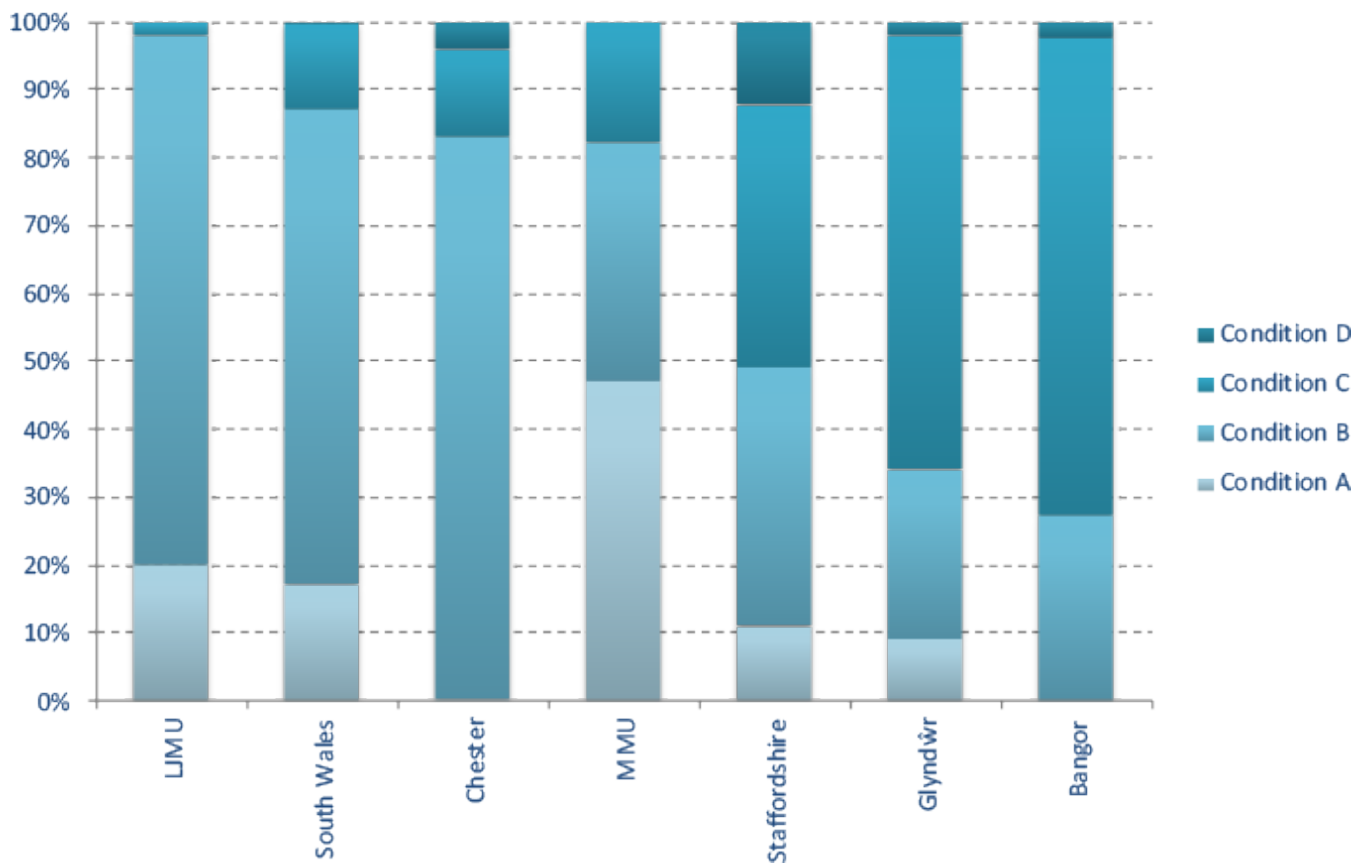


Meincnodi Data Ystadau (parhad)

Meincnod 2

Canran yr ystâd yng nghyflwr A a B (GIA, dibreswyl). Ar tua 35% mae Cyflwr Ystâd y Brifysgol yn parhau i fod yn chwarterl isaf y grŵp cymheiriad. Fodd bynnag, mae'n bwysig nodi bod buddsoddiad parhaus sylweddol o dan Strategaeth Ystadau Campws 2025 wedi digwydd, a bod cyflwr yr asedau wedi gwella flwyddyn ar ôl blwyddyn.

Non-residential building conditions (%)



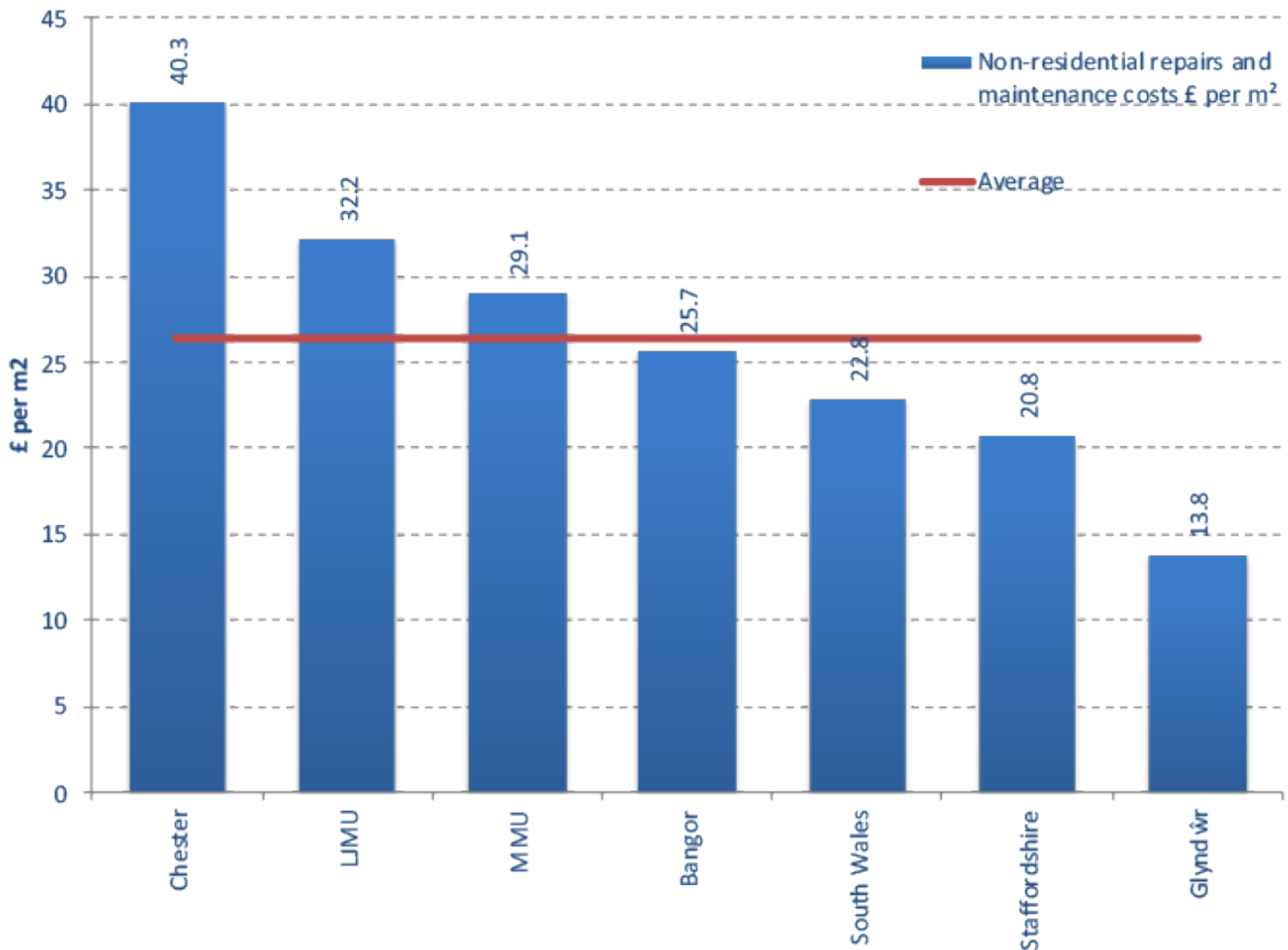
Meincnodi Data Ystadau (parhad)

Meincnod 3

Mae costau cynnal a chadw'r Brifysgol ar ben isaf y grŵp cymheiriaid. Byddai'r mesuriad hwn yn cael ei groesawu gan lawer o Brifysgolion, yn enwedig y rhai sydd â llawer o'u stoc mewn cyflwr A a B fel y dangosir ym Meincnod 2.

Fodd bynnag, ar gyfer PGW y mae eu stoc cyflwr adeiladu yng nghyflwr C (mae'r categori hwn yn feysydd sydd angen eu hadnewyddu), mae hyn yn dangos bod angen buddsoddiad parhaus yn yr Ystâd o hyd i wella ei pherfformiad cyffredinol ac atal costau cynnal a chadw uwch sydd wedi cronni. Mae cynnydd bach o tua £1m2 yn welliant ar feincnod y flwyddyn flaenorol.

Non-residential repairs and maintenance costs £ per m²

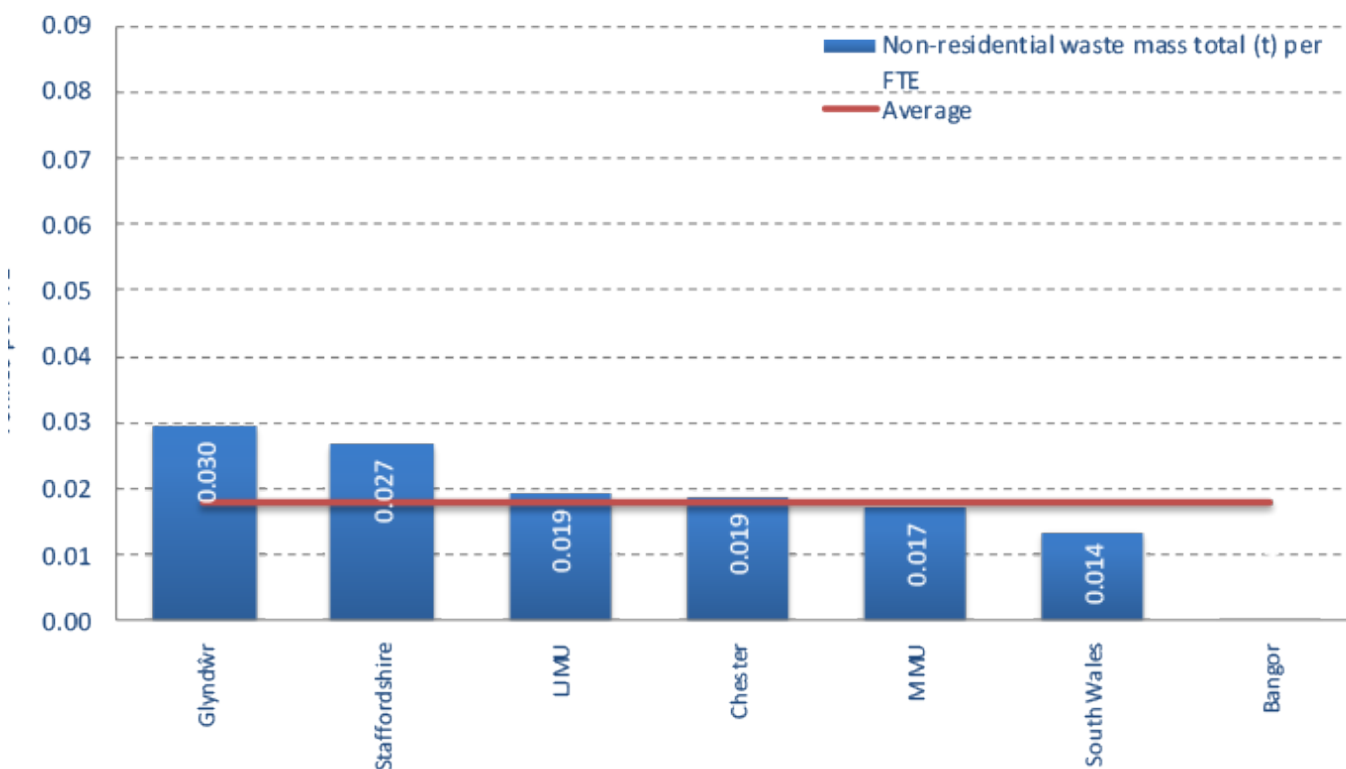


Meincnodi Data Ystadau (parhad)

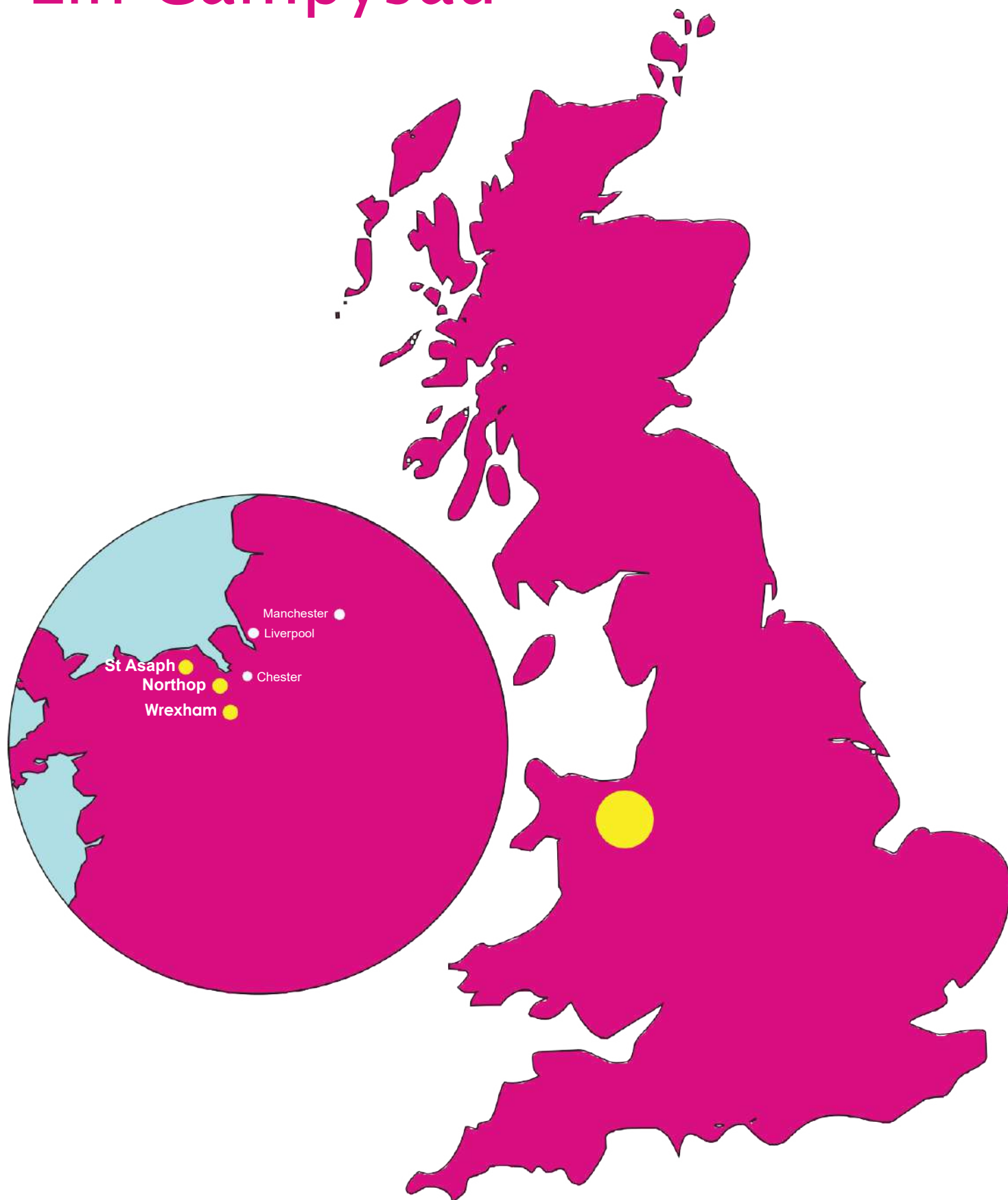
Meincnod 4

Mae'r graff isod yn dangos bod y Brifysgol yn eistedd ychydig yn uwch na chyfartaledd y grŵp cymheiriaid o ran ei hallbwn gwastraff fesul FTE. Fodd bynnag, mae'n bwysig atgyfnerthu, er ein bod yn ymdrechu i wneud gwelliannau flwyddyn ar ôl blwyddyn, y gall y flwyddyn amrywio yn dibynnu ar fewnbynnau gweithgaredd a chymarebau. Mae 100% o'r gwastraff a gynhrychir o'n busnes gweithredol cyffredinol yn cael ei ddargyfeirio o safleoedd tirlenwi.

Non-residential waste mass total (t) per FTE



Ein Campysau



Edrych ymlaen at 2022/23

Wrth i ni symud i'r flwyddyn Academaidd newydd 22/23, bydd ein blaenoriaethau'n cynnwys y canlynol:

- Dechrau gweithredu'r Cynllun Trosglwyddo a Chyflawni Carbon Isel, gan adeiladu ar ein llwyddiannau datgarboneiddio diweddar ac amlinellu'r meysydd blaenoriaeth allweddol ar gyfer gweithredu a'r cerrig milltir sydd eu hangen er mwyn i PGW gyrraedd allyriadau nwyon tŷ gwydr sero net erbyn 2030.
- Cwblhau'r gwarediad tir terfynol yn Heol Dean i gynhyrchu derbyniadau cyfalaf pellach.
- Cwblhau prosiect adnewyddu HEIQ Cam 2A yn Crispin Lane a datblygu cais cynllunio ar gyfer cynllun adeiladu newydd HEIQ Cam 2B.
- Cefnogi'r Byrddau Prosiectau Cyfalaf Mawr sydd wedi'u sefydlu i symud Campws 2025 yn ei flaen.
- Parhau i feithrin perthnasoedd cadarnhaol gyda rhanddeiliaid i sicrhau bod gan ein myfyrwyr, staff ac ymwelwyr y cyfleusterau a'r amgylchedd dysgu gorau.



Edrych ymlaen at 2022/23 (parhad)

Estates & Campus Management 2022/2023



Our Purpose

To transform our buildings and spaces to create a sense of 'place' that inspires and supports learning and innovation, that is safe, efficient, sustainable and fit for the future

Our Values

Accessible

We are approachable, respectful, open to feedback, transparent & honest and treat others how we would like to be treated.

Supportive

We listen to, anticipate and understand customer requirements, collaborate effectively across all areas and remain positive in all circumstances.

Innovative

We seek to add value at every opportunity, are forward thinking, open to new ideas and continue to develop ourselves to meet best practise.

Ambitious

We take an optimistic, solution focused approach, aim to complete tasks on time, within budget and maintain high levels of quality. We promote continuous improvement and act with confidence.



Key Priorities

1. We will work collaboratively to develop and repurpose spaces across the Estate's portfolio so that it attracts and retains students, supports different approaches to learning & working and contributes significantly to the overall user experience.
2. We will improve building condition and infrastructure grading by providing high quality, modern, flexible spaces that promotes and maximises the efficient utilisation of the physical assets.
3. We will deliver value for money services for the university through the effective delivery of hard and soft facilities and pursuing opportunities for additional income where possible. We will ensure robust processes and data are in place to inform sound decision making.
4. We will sustain a safe, secure and accessible estate and infrastructure that is compliant with relevant legislation, whilst also being financially and environmentally sustainable.
5. Working in partnership, we will transform our campus to become a resource for bringing together students, partners and the community for increasingly high-quality collaboration and interaction
6. We will operate in a professional and supportive manner and will embed wellbeing, resilience and best practise in our work.
7. We will continue to target year on year reductions in Carbon Emissions to support a Pathway to Net Zero by 2030

Results

KPI's

- A minimum 70% of timetabled spaces to be Grade 1 & 2 (Excellent & Good) by 2025
- Minimum of 70 % of estate to achieve building condition A and B by 2025
- 90% customer satisfaction (Excellent and Very Good) as part of the annual customer survey
- Continued reduction in Carbon Emissions in accordance with Net Zero pathway by 2030
- Transparent delivery of a quality value for money service for both in house and outsourced services and contracts.

Metrics

- Recorded Job requests via Estates helpdesk
- Completion statistics for jobs requested
- Annual Statistics from Estates Management Record and People & Planet League Table
- Audit Outcomes and recommendations
- Security incident, near miss and accident reports

Sharing Impact & Achievements

- Monthly Progress Reports and statistics
- Campus talk & Social media Channels
- Student Voice Forum- What's new from Estates & Campus Management
- Annual Report – Estates Strategy & Environmental Sustainability Strategy
- Published Benchmarking Data with selected Peer groups



Building Services

To provide an efficient and effective reactive and planned maintenance service to the University and to manage building compliance contracts

Facilities Management

To provide an accessible, clean, safe and secure physical environment for staff, students and visitors

Health, Safety & Environment

To provide an advisory service to all staff and to ensure the health and safety of everyone who works, studies or visits the university.

Commercial Services

To provide high quality, friendly and financially sustainable catering, accommodation, conference and sport services and facilities to our campus community and beyond.

Capital Projects

To transform the built estate and create outdoor spaces that add value and become a key asset to student recruitment and experience.



PRIFYSGOL
Glyndŵr
Wrecsam

Wrexham
glyndŵr

UNIVERSITY
of
Glyndŵr
Wrecsam

Wrexham
glyndŵr
UNIVERSITY